



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«АЛЪЯНС ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПРОФЕССИОНАЛОВ»
(СРО АП «АПП»)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
протокол от 19.05.2017 № 2-2017

ПРАВИЛА
предпринимательской деятельности
обязательные для выполнения всеми членами СРО АП «АПП»

Москва
2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положение.....	3
2. Договор подряда на подготовку проектной документации.....	6
3. Выполнение работ по подготовке проектной документации.....	9
4. Контроль.....	10
5. Заключительные положения.....	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО АП «АПП» (далее по тексту – **Правила**) устанавливают общие требования к предпринимательской деятельности членов Саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Альянс Проектировщиков Профианалов» (далее по тексту – **Ассоциация**), в том числе требования к соблюдению деловой этики, к договору подряда по подготовке проектной документации, выполнению работ по подготовке проектной документации, внутреннему контролю за выполнением работ по подготовке проектной документации.
- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Ассоциации.
- 1.3. Исполнительный директор Ассоциации (далее по тексту – **Исполнительный директор**) является единоличным исполнительным (постоянно действующим руководящим) органом управления Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации (далее по тексту – **Общее собрание**) и Правлению Ассоциации (далее по тексту – **Правление**). Исполнительный директор в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, уставом Ассоциации, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Ассоциации, а также решениями Общего собрания, Правления и своими решениями.
- 1.4. В настоящих Правилах также применяются следующие термины:
 - 1). **Деловая этика** – устные правила и нормы служебного поведения сотрудников и должностных лиц Ассоциации, основанные на принципах добросовестности и социальной ответственности.
 - 2). **Деловая репутация** – один из видов нематериальных благ, который представляет собой внешнюю оценку деятельности Ассоциации с точки зрения его деловых качеств, сложившееся общее мнение о его достоинствах и недостатках в сфере делового оборота, которое определяет отношение к нему.
 - 3). **Дисциплинарная ответственность** – вид юридической ответственности члена Ассоциации, содержанием которой выступают предусмотренные соответствующим локальным нормативным актом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований Ассоциации к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований правил контроля в области саморегулирования, стандартов и правил, условий членства Ассоциации.
 - 4). **Договор подряда на подготовку проектной документации (договор подряда)** – договор на подготовку проектной документации объектов капитального строительства, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
 - 5). **Требования** – требования законодательства РФ, технических регламентов, требования Ассоциации, требования правил контроля в области саморегулирования, стандартов и правил, условий членства Ассоциации, за несоблюдение которых соответствующим локальным нормативным актом Ассоциации предусмотрена дисциплинарная ответственность.
 - 6). **Коммерческая тайна** – режим конфиденциальности информации, позволяющий её обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.
 - 7). **Информация, составляющая коммерческую тайну** (секрет производства), –

сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.

- 8). **Заинтересованные лица** – члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, чья личная материальная или иная заинтересованность влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) его членов.
 - 9). **Конфликт интересов** – ситуация, при которой личная заинтересованность членов Ассоциации, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, его работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора (Заинтересованные лица), влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.
 - 10). **Конкуренция** – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров (работ, услуг) на соответствующем рынке.
 - 11). **Конкурентные способы заключения договоров** – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.
 - 12). **Недобросовестная конкуренция** — любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам-конкурентам, либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.
 - 13). **Работы** – работы по подготовке проектной документации, осуществляемые членом Ассоциации на основании договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
- 1.5. Целью настоящих Правил является:
- 1) защита прав и законных интересов заказчиков (потребителей результатов) работ;
 - 2) обеспечение соблюдения договорных условий на рынке работ в сфере архитектурно-строительного проектирования;
 - 3) повышение качества работ и их результатов;
 - 4) обеспечение безопасности выполнения работ в сфере архитектурно-строительного проектирования;
 - 5) избежание Конфликта интересов;
 - 6) предупреждение Недобросовестной конкуренции членов Ассоциации.
- 1.6. Члены Ассоциации не вправе осуществлять свою деятельность в ущерб другим членам Ассоциации, иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, за исключением случаев добросовестной конкуренции.
- 1.7. Отношения между членами Ассоциации, а также между членами Ассоциации и заказчиками (потребителями результатов) работ основываются на принципах

соблюдения деловой этики и культуры деловых отношений, законности, добропорядочности, разумности и справедливости.

- 1.8. При взаимодействии с заказчиками (потребителями результатов) членам Ассоциации запрещается:
 - 1) предоставлять заведомо ложные сведения о себе и своей деятельности, иным образом вводить заказчиков (потребителей результатов) работ по подготовке проектной документации в заблуждение в отношении себя и своей деятельности;
 - 2) умышленно совершать действия, направленные на нарушение прав и законных интересов заказчиков (потребителей результатов) работ по подготовке проектной документации, условий заключенных с ними договоров на подготовку проектной документации;
 - 3) умышленно нарушать установленный заказчиком (потребителем результатов) работ по подготовке проектной документации режим конфиденциальности Информации, составляющей коммерческую тайну заказчиков (потребителей результатов);
 - 4) совершать действия, которые могут быть квалифицированы как Недобросовестная конкуренция в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.
- 1.9. Члены Ассоциации при осуществлении предпринимательской деятельности не вправе совершать действия, влекущие за собой возникновение Конфликта интересов или создающую угрозу возникновения такого конфликта.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в уставе Ассоциации.

Любое лицо, которому стало известно о возникновении Конфликта интересов, обязано принять разумные меры по предотвращению или урегулированию Конфликта интересов.
- 1.10. Ассоциация и его члены при взаимодействии с государственными органами обязаны соблюдать принципы добросовестности, открытости и достоверности информации, подлежащей предоставлению государственным органам по их законным требованиям.
- 1.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не установлено Градостроительным кодексом.
- 1.12. Застройщик имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что такое лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса.
- 1.13. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.
- 1.14. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, обязан

вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

- 1.15. Член Ассоциации, не уплативший указанный в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 1.16. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.
- 1.17. Ограничение права члена Ассоциации осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по иным основаниям, не предусмотренным настоящей статьей, не допускается.

2. ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Общие положения

- 2.1. При заключении договоров подряда на подготовку проектной документации член Ассоциации обязан руководствоваться действующим гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе требованиями параграфов 1, 4 и 5 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. Если договор подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, член Ассоциации обязан также руководствоваться нормами федерального законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.
- 2.2. По договору подряда на подготовку проектной документации Член Ассоциации (подрядчик) обязуется в установленный договором срок подготовить по заданию заказчика проектную документацию на определенный объект, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Цена работы

- 2.3. В договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. Цена в договоре подряда включает компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Цена работы может быть приблизительной или твердой. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.
- 2.4. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной приблизительно цены работы, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре подряда цены работы, вправе отказаться от договора. В этом случае подрядчик может требовать от заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.
- 2.5. Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены работы, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату

работы по цене, определенной в договоре.

- 2.6. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

Страхование

- 2.7. Договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрена обязанность стороны договора застраховать соответствующие риски.
- 2.8. Сторона, на которую возлагается обязанность по страхованию, должна предоставить другой стороне доказательства заключения ею договора страхования на условиях, предусмотренных договором подряда, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках.
- 2.9. Страхование не освобождает соответствующую сторону от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.
- 2.10. Требования о страховании членами Ассоциации, а также условия такого страхования устанавливаются отдельным локальным нормативным актом Ассоциации.

Задание на проектирование

- 2.11. Подрядчик обязан осуществить работы по подготовке проектной документации в соответствии с заданием на проектирование, утверждённым заказчиком, определяющим характер и объем подготавливаемой проектной документации и иные требования к ней,.
- 2.12. Подрядчик, обнаруживший в ходе проектирования не учтенные в договоре подряда работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения стоимости договора, обязан сообщить об этом заказчику. При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, если законом или договором подряда не предусмотрен для этого иной срок, подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков на счет заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.
- 2.13. При согласии заказчика на проведение и оплату дополнительных работ подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности подрядчика либо не могут быть выполнены подрядчиком по не зависящим от него причинам.

Внесение изменений в задание на проектирование

- 2.14. Заказчик вправе вносить изменения в задание на проектирование при условии, что соответствующие изменения не противоречат законодательству РФ, требованиям технических регламентов, стандартов и правил.

Оплата работ

- 2.15. Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном договором, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором подряда.
- 2.16. Если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно. Подрядчик вправе требовать выплаты ему аванса либо задатка только в случаях и в размере, указанных в законе или договоре подряда.
- 2.17. Договором подряда может быть предусмотрена оплата работ одновременно и в полном объеме после приемки результатов работ заказчиком.

Дополнительные обязанности заказчика по договору подряда на подготовку проектной документации

- 2.18. Заказчик обязан своевременно предоставить для осуществления подготовки проектной

документации подрядчику задание на проектирование и иные необходимые исходные данные для подготовки проектной документации.

Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда

- 2.19. Если при выполнении работ по подготовке проектной документации обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности работ по подготовке проектной документации

- 2.20. Подрядчик обязан при осуществлении работ по подготовке проектной документации соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ по подготовке проектной документации. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

Сдача и приемка работ

- 2.21. Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору подряда работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке.
- 2.22. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет, если иное не предусмотрено договором подряда. В предусмотренных законом или иными правовыми актами случаях в приемке результата работ должны участвовать представители государственных органов и органов местного самоуправления.
- 2.23. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.
- 2.24. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

Ответственность подрядчика за качество работ

- 2.25. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в задании на проектирование и в обязательных для сторон нормах и правилах.
- 2.26. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия заказчика мелкие отступления от задания на проектирование, если докажет, что они не повлияли на качество проектной документации.

Гарантии качества в договоре строительного подряда

- 2.27. Подрядчик, если иное не предусмотрено договором подряда, гарантирует соответствие проектной документации обязательным требованиям законодательства РФ, технических регламентов, стандартов и правил на протяжении гарантийного срока. Установленный законом гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.
- 2.28. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли по вине застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора или привлеченными ими третьими лицами.
- 2.29. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик.
- 2.30. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков в проектной документации заказчик должен заявить о них подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ

- 2.31. При предъявлении требований, связанных с ненадлежащим качеством результата работ, применяются правила, предусмотренные настоящими Правилами и законодательством РФ.
- 2.32. В случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иные сроки не установлены законом, договором или обычаями делового оборота.
- 2.33. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.
- 2.34. В случае, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки результата работы обнаружены заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет с момента, предусмотренного статьей 2.61 настоящих Правил, подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.
- 2.35. Если иное не предусмотрено договором подряда, гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят заказчиком.

Устранение недостатков за счет заказчика

- 2.36. Договором подряда может быть предусмотрена обязанность подрядчика устранять по требованию заказчика и за его счет недостатки, за которые подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения указанной обязанности в случаях, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом договора либо не может быть осуществлено подрядчиком по не зависящим от него причинам.

Основания изменения и расторжения договора

- 2.37. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или договором.
- 2.38. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной или в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или договором. При этом существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.
- 2.39. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

3. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 3.1. При выполнении работ Член Ассоциации обязан руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 3.1.1. Подрядчик обязан:
 - соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика
 - выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;
 - согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;
 - передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ;

- нести ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ;
- при обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

3.1.2. Заказчик обязан:

- передать подрядчику задание на проектирование и необходимые исходные данные для подготовки проектной документации;
- уплатить подрядчику установленную цену полностью после завершения всех работ или уплачивать ее частями после завершения отдельных этапов работ;
- использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика;
- оказывать содействие подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;
- участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления;
- возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;
- привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненными изыскательскими работ.

4. КОНТРОЛЬ

Цели и задачи контроля

- 4.1. Контроль проводят с целью обеспечения однозначности применения проектной документации для строительства объектов капитального значения и ее выполнения в соответствии с установленными требованиями и правилами.
- 4.2. Основными задачами контроля являются:
- а) соблюдение в проектной и рабочей документации требований и правил технических регламентов, стандартов, других документов по стандартизации, указанных в документации;
 - б) обеспечение комплектности проектной документации, передаваемой заказчику, в составе, установленном соответствующими нормативными правовыми актами, стандартами, условиями договора;
 - в) обеспечение взаимосвязи проектных решений, разрабатываемых разными специальными, и рабочих чертежей разных марок;
 - г) достижения единообразия оформления, учета, хранения и внесения изменений в проектную документацию;
 - д) обеспечение высокого качества оформления проектной и рабочей документации, выпускаемой в бумажной/или электронной форме.

Предварительный контроль

- 4.3. До заключения договора подряда руководитель проекта (главный архитектор проекта) определяет соответствие уровня возможностей подрядчика предполагаемому для исполнения заданию на проектирование, а именно:
- 1) наличие специалистов соответствующего уровня, профиля образования и стажа работы;
 - 2) соответствие задания на проектирование нормам и требованиям законодательства Российской Федерации в области архитектурно-строительного проектирования;
 - 3) наличие у подрядчика соответствующих технических средств (вычислительной техники, программного обеспечения и т.д.);

4) наличие материальных ресурсов.

Текущий контроль

- 4.4. Осуществляется руководителем проекта (ГАПом) для руководства работами по подготовке проектной документации для конкретного объекта капитального строительства.
- 4.5. Руководитель проекта (ГАП) производит текущий контроль, как в процессе выполнения работ, не реже 1 раза в 3 дня, так и по окончании определенного вида работ по подготовке разделов (подразделов) проектной документации с подписью в графах «Проверил» основной надписи (штампа). В случае назначения руководителей работ - ответственных за выполнение определённых видов работ, они аналогично проводят текущий контроль с подписью в графах «Проверил».
- 4.6. Документация передаётся на текущий контроль для подписания в графах «Проверил» после получения подписей разработчиков смежных разделов (подразделов) в боковых дополнительных графах «Согласовано».
- 4.7. В случае выявления нарушений в расчетах, оформлении чертежей и т.д. или несоответствия принятых проектных решений действующим нормативным документам, техническим регламентам и заданию на проектирование, руководитель проекта (ГАП) или руководитель группы выдаёт разработчику перечень замечаний со сроками их исправлений.

Внешний контроль - экспертиза проекта

- 4.8. В случаях, определенных в законе, договоре подряда или по желанию заказчика, подрядчика, проектная документация передается для проведения экспертизы в профильную организацию.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящие Правила предпринимательской деятельности вступают в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с 01.07.2017 г.
- 5.2. Если отдельные нормы Правил вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации или Уставом Ассоциации, то эти нормы утрачивают силу, вместо них применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации или Устава Ассоциации. Недействительность отдельных норм Правил не влечет недействительности других норм и правил в целом.